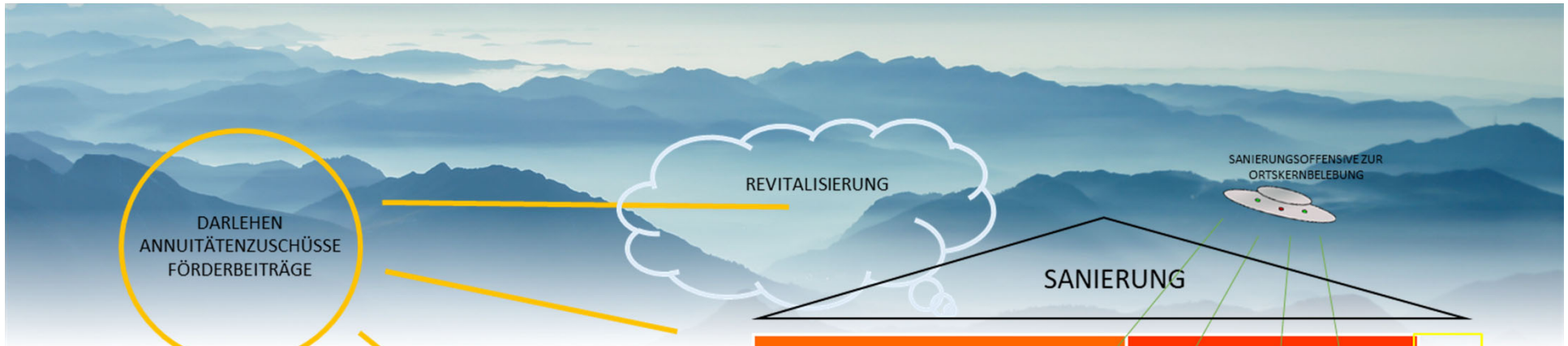


Wohnbauförderung und Kreislaufwirtschaft



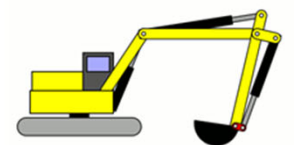


DARLEHEN
ANNUITÄTZENSCHÜSSE
FÖRDERBEITRÄGE

REVITALISIERUNG

SANIERUNGSOFFENSIVE ZUR
ORTSKERNBELEBUNG

SANIERUNG

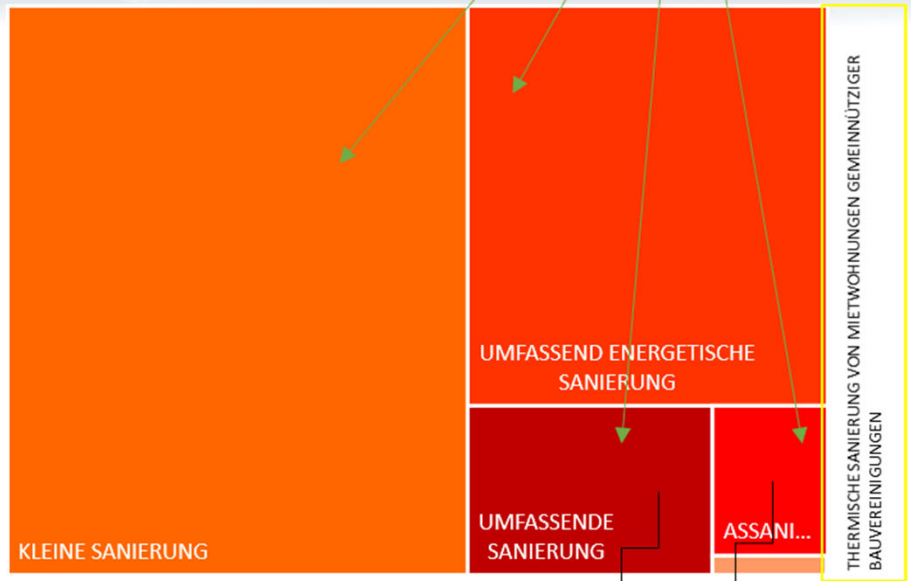


GEMEINNÜTZIGE, GEMEINDEN

NEUBAU

GESCHOSSBAU
EIGENHEIM

WOHNBAUTISCH



SANIERUNGS-
WOHNBAUTISCH



Das Land
Steiermark

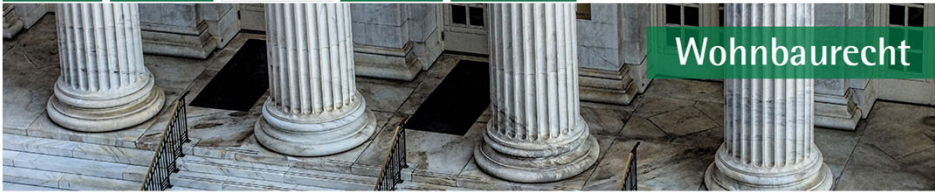
www.wohnbau.steiermark.at

Wohnbau - Land
ark.at

mark.at/cms/ziel/113384013/DE/

Steiermark

INFOZENTRALE PUBLIKATIONEN **WOHNBAURECHT** FÖRDERUNGEN AKTUELLES & NEWS



Wohnbau > Wohnbaurecht

Vorlesen

Wohnbaurecht

Gesetze, Verordnungen, Richtlinien

Steiermärkisches Wohnbauförderungsgesetz 1993

- Arbeitsunterlage
- Stammfassung mit Änderungen im RIS
- Listung der Paragraphen im RIS

Einkommensgrenzenverordnung 2019

- Arbeitsunterlage

Quadratmeterpreisverordnung 2011

- Stammfassung mit Änderungen im RIS
- Listung der Paragraphen im RIS
- Arbeitsunterlage

Durchführungsverordnung zum Stmk. WFG 1993

- Arbeitsunterlage
- Listung der Änderungen im RIS bis 2013
- Listung der Änderungen im RIS ab 2014

Ökologische Wohnbauförderung

- Richtlinien (ab 01.01.2021, Änderungen Eigenheim)
- Richtlinien (Stand April 2019, gültig bis 31.08.2020)

Twitter Facebook Messenger Print

Kontakt


- Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik - FA Energie und Wohnbau
- E-Mail
- Erstkontakte über die Infozentrale

Infozentrale

Wohnbaubörse

Wohnbauförderung

Rechtsgeschäfte Online



Das Land Steiermark



Richtlinien zur Ökologischen Wohnbauförderung

7 Kategorien von ÖKO-Punkten
Insgesamt über 65 Einzelpunkte

Geschoßbau

mindestens 6

Kleine/Umfassende energetische Sanierung

maximal 4

Umfassende Sanierung erreichbar theoretisch

maximal € 200,-/m² (28)

Eigenheim

Zuschläge max. € 8.000,-



Das Land
Steiermark



ÖKO-1 Stofffluss (Ressourcen, Demontierbarkeit, Recyclierbarkeit)

ÖKO-2 Ökologische Baustoffe

ÖKO-3 Energietechnik, Ökologische Baustoffe, Raumplanerische Aspekte, soziale Aspekte, bautechnische Aspekte, Mobilität, usw.

ÖKO-4 energetische und ökologische Maßnahmen

ÖKO-5 nachhaltige und baukulturelle Maßnahmen

ÖKO-6 Zuschlag für Gemeinschaftsräume in der Umfassenden Sanierung

ÖKO-7 Zuschläge zur Fördersumme (Darlehen)



Das Land
Steiermark

ÖKOLOGISCHE WOHNBAUFÖRDERUNG

	ÖKO 1	ÖKO 2	ÖKO 3	ÖKO 4	ÖKO 5	ÖKO 6	ÖKO 7	
	max. 3	max.3	47 Punkte nicht alle kombinierbar	max. 4	max. 10	max. € 6.000,-	max. € 8.000,-	
GESCHOSSBAU	x	x	x					mind. 6 Pflicht
WOHNBAUSCHECK	x	x	x					max. € 150,-/m ²
UMFASSENDE SAN.			x		x	x		max. € 200,-/m ²
KLEINE SANIERUNG				x				max. € 5.000,- /Punkt
UMF. ENERGET. SAN				x				max. € 5.000,- /Punkt
EIGENHEIM							x	
ASSANIERUNG								
EFRE								



Das Land
Steiermark



Auswertung der ÖKO 1-Punkte

Beurteilungsgegenstand		Transportradius max. 250 km		Punkte	Gewicht	Gewichtete Punkte
		Ja	nein			
Rohbau - Ressourcenverfügbarkeit						
B1	Tragende Wände			.....	2	.....
B2	Nichttragende Wände			.....	2	.....
B3	Decke über Keller			.....	1	.....
B4	Regelgeschoßdecke			.....	3	.....
B5	Dacheindeckung			.....	1	.....
Trennbarkeit/Demontierbarkeit						
B6	Tragende Wände			.....	2	.....
B7	Nichttragende Wände			.....	2	.....
B26	Fassadenbekleidung			.....	1	.....
Summe der gewichteten Punkte:						.....
ergibt ÖKO 1-Punkte:						.....
Ermittlung der ÖKO 1 – Punkte:						
≥ 30 gewichtete Punkte = 1 ÖKO 1-Punkt						
≥ 40 gewichtete Punkte = 2 ÖKO 1-Punkte						
≥ 50 gewichtete Punkte = 3 ÖKO 1-Punkte						



Das Land
Steiermark



Ressourcenverfügbarkeit - Tragende Wände Gewicht 2	B1
1. Begrenzt verfügbare und nicht nachwachsende Ressourcen: _____	0 Punkte
2. Langfristig verfügbare Ressourcen (nicht erneuerbare Ressourcen): <ul style="list-style-type: none">• <i>Beton (Beton bewehrt und unbewehrt, Mantelbeton, Betonsteine, Leichtbeton)</i>• <i>Ziegel (NF-Ziegel, Hochloch-Ziegel)</i>• <i>Stahl</i>• <i>Lehm</i>	1 Punkt
3. Nachwachsende Rohstoffe: <ul style="list-style-type: none">• <i>Holz (Brettschichtholz, Massivholz)</i>	2 Punkte



Das Land
Steiermark



3.2.5 ÖKO 5-Punkte für nachhaltige und baukulturelle Maßnahmen

Umfassende Sanierung

Maßnahme	Anzahl ÖKO 5-Punkte
Fassade und Fassadenelemente, Haustüren, Tore, Kamine	max. 3
Sanierung bestehender Holz-Kastenstockfenster und/oder Holz-Fensterbalken oder baugleiche Neuherstellung	max. 3
Dachdeckung mit Ziegeln („Biberschwanz“ oder „Wiener Tasche“ ohne Oberflächenbehandlung oder andere historische Deckungsmaterialien; Errichtung ohne Schneenasen)	max. 2
Gewölbesanierung	max. 2
historische Fußböden, Innentüren samt Türstöcken	1
Stuckdecken, Spiegeldecken, bemalte Decken und Wände, Sichtholzdecken	max. 2
historisches Stiegenhaus	max. 2
Innenausstattungs-elemente (Kachelöfen, historische Einbaumöblierung, etc.)	1
Bauteilheizung zur Trockenlegung und Trockenhaltung	max. 2



Das Land
Steiermark



Kreislaufwirtschaft

- in ÖKO-1 Punkten integriert
- 3.3.11 innovative Technologien leicht demontierbare und trennbare Fassadendämmsysteme
- 3.3.18 Alufenster: Strangprofil von Fenstern aus überwiegend recyceltem Aluminium
- ...

Ausblick

- Anreize für Ökologische Baustoffe, Wiederverwendung
- Mehr Grün
- Klimaaktiv – Standard
- Benutzerfreundliche Aufbereitung
- ...



Das Land
Steiermark