

Inspektionsberichte von Klimaanlage oder kombinierten Klima- und Lüftungsanlagen

1. Angaben zu EigentümerIn und Standort	
1.1 BetreiberIn / Verfügungsberechtigte/r	
Name, Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon, E-Mail	
1.2 ErrichterIn der Anlage (Firma)	
Name, Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
1.3 Standort der Anlage	
Name, Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
2. Allgemeine Informationen	
Art der Anlage	Klimaanlage <input type="checkbox"/> kombiniert mit Lüftungsanlage (RLT-Anlage)
Zweck der Anlage*	Gebäudekonditionierung Kühlen <input type="checkbox"/> mechanische Luftführung
Anlagennummer (Datenbank)	
Bezeichnung der Anlage	
3. Angaben zur Anlage/zu den Anlagen	
3.1 Anlage zu Kühlzwecken ¹	
Anzahl der Kälteerzeuger	
Bezeichnung der Fabrikat(e) / Type(n)	
Nennkälteleistung [kW]**	
Art der Kältemaschine	<input type="radio"/> Kompression <input type="radio"/> Sorption
Art der Rückkühlung	<input type="checkbox"/> Trocken <input type="checkbox"/> Verdunstung <input type="checkbox"/> Hybrid <input type="checkbox"/> Sonstige: _____
Kühlsystem	<input type="checkbox"/> luftgeführt <input type="checkbox"/> wassergeführt <input type="checkbox"/> Direktkühlung
Errichtungsdatum (MM/JJJJ)	
Baujahr (JJJJ)	
3.2 kombiniert mit Lüftungsanlage (RLT-Anlage)*	
Bezeichnung der Fabrikat(e) / Type(n)	
Nennvolumenstrom [m ³ /h]	
Art der Volumenstromregelung	<input type="radio"/> regelbar (variabel) <input type="radio"/> nicht regelbar (konstant)
Funktionen	<input type="checkbox"/> Befeuchten <input type="checkbox"/> Entfeuchten <input type="checkbox"/> Kühlen <input type="checkbox"/> Heizen Wärmerückgewinnung: Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Art der Wärmerückgewinnung	
Errichtungsdatum (MM/JJJJ)	
Art der Wärmerückgewinnung	
Baujahr (JJJJ)	
3.3 Kältemittel	
verwendetes Kältemittel (z.B. R134a)	
Füllmenge [kg]	
GWP [CO ₂ /kg]	

4. Gebäudedaten	
Gebäudebaujahr (JJJJ)	
Gebäudetyp / Nutzungstyp (z.B. Wohngebäude)	
versorgte/konditionierte Nutzfläche [m ²]	
versorgtes/konditioniertes Nutzungsvolumen [m ³]*	
4.1 Gebäudekühllast ¹	
Kühllast [kW]	
verbundenes System	<input type="radio"/> Lüftungsanlage <input type="radio"/> Prozesskälteanlage <input type="radio"/> sonstige Leistung in kW: _____
Gesamtkühllast [kW]	
Ermittlungsverfahren	<input type="radio"/> Energieausweis <input type="radio"/> nach Norm <input type="radio"/> Abschätzverfahren <input type="radio"/> Sonstiges: _____
4.2 Luftvolumen*	
versorgtes/konditioniertes Nutzungsvolumen [m ³]	
5. Anmerkungen (z.B. Änderungen an der Anlage, besondere Anforderungen)	
6. Gebäude	
Wesentliche Änderungen am Gebäude (seit Ersterrichtung)	<input type="radio"/> unsaniert <input type="radio"/> teilsaniert ² <input type="radio"/> umfassende energetische Sanierung ³ <input type="radio"/> nicht feststellbar
Optimierungspotential am Gebäude bzw. an einem konditionierten Gebäudeteil (z.B. Verschattungssystem)	<input type="radio"/> Ja: _____ <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> kann nicht beurteilt werden
Ergänzende Anmerkungen zum Gebäude bzw. zu Gebäudeteilen	<input type="checkbox"/> Bauschäden <input type="checkbox"/> Schimmelbildung <input type="checkbox"/> unzureichendes Raumklima z.B. Zugerscheinungen <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
<u>Anmerkungen</u>	
7. Zusätzliche Anlagen(-teile) zur Kälteversorgung	
thermische Solaranlage	<input type="radio"/> Ja: _____ m ² <input type="radio"/> Nein
Photovoltaikanlage	<input type="radio"/> Ja: _____ kWp <input type="radio"/> Nein
RLT-Anlage	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Reserveanlage	<input type="radio"/> Ja: _____ <input type="radio"/> Nein
sonstiges Kühlsystem	<input type="radio"/> Ja: _____ <input type="radio"/> Nein
<u>Anmerkungen</u>	
8. Aufstellungsort der Anlage	
Nähere Beschreibung des Aufstellungsortes	
Beurteilung des Aufstellungsortes der Anlage	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> ungeeignet
<u>Anmerkungen</u>	

9. Energiespeicher	
Energiespeicher vorhanden	<input type="radio"/> Ja: _____ [<input type="checkbox"/>] <input type="radio"/> Nein
Speichermedium	<input type="radio"/> Wasser <input type="radio"/> Eis <input type="radio"/> Sonstiges: _____
Speicherdämmung ordnungsgemäß ausgeführt	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<u>Anmerkungen</u>	
10. Klima-Kälteanlage/-Kälteverteilung/-Kälteabgabe	
Die technische Dokumentation der Klimaanlage ist in ausreichendem Maß vorhanden.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Der/Die Kälteerzeuger und die zugehörigen Komponenten werden regelmäßig einer Wartung unterzogen bzw. gemäß den gesetzlichen Bestimmungen überprüft.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Regelung der Kälteabgabe gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Regelung der Kälteverteilung gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Regelung des/der Klima-Kälteerzeuger(s) gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Betriebsdrücke und Temperaturen entsprechen den technischen Nutzungsanforderungen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die eingebauten Stell- und Regelventile weisen keine optischen/funktionellen Mängel auf und die Einstellungen entsprechen den technischen Nutzungsanforderungen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Dämmung von zugänglichen hydraulischen Komponenten (Armaturen/Wärmetauscher) ist ordnungsgemäß ausgeführt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Das zugängliche hydraulische System weist keine Undichtigkeiten (Leckagen) bzw. optischen Mängel auf.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Systemtemperaturen weisen auf ein Optimierungspotenzial hin.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Leitungsdämmung ist ordnungsgemäß ausgeführt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<u>Anmerkungen</u>	
Kaltwasserverteilungen und Pumpen	
Der Zustand und die Betriebsfähigkeit von KWS-Leitungen sowie deren Dämmung weisen keine optischen Mängel auf und sind ordnungsgemäß ausgeführt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Dämmung von zugänglichen hydraulischen Komponenten (Armaturen/Wärmetauscher) ist ordnungsgemäß ausgeführt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die eingebauten Stell- und Regelventile weisen keine optischen/funktionellen Mängel auf und die Einstellungen entsprechen den technischen Nutzungsanforderungen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Umwälzpumpen zur Kälteverteilung weisen keinen Optimierungspotenzial auf und sind energieeffizient eingestellt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Das System ist hydraulisch eingeregelt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkungen</u>	

Rückkühlung	
Die örtliche Lage, der Zustand und die Betriebsfähigkeit der Rückkühleinrichtung weisen keine optischen Mängel auf bzw. stellen einen effizienten Betrieb sicher.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die hydraulischen Komponenten (Ventile, Pumpen etc.) der Rückkühleinrichtung weisen keine optischen Mängel auf.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Dämmung von zugänglichen hydraulischen Komponenten (Armaturen/Wärmetauscher) ist ordnungsgemäß ausgeführt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Rohrleitungen und die Komponenten des Rückkühleinrichtung weisen keine Undichtheiten (Leckagen) auf.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Ventilatoren weisen kein Optimierungspotential auf und sind energieeffizient eingestellt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Die Wärmeübertragungsfähigkeit (Wärmeabgabe) der Wärmetauscher ist gewährleistet (Verschmutzung).	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Hygieneanforderungen an die Rückkühleinrichtungen werden eingehalten.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Das System ist hydraulisch eingeregelt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkungen</u>	
10.1 Abgabemedium Wasser	
Art der Abgabe	<input type="checkbox"/> Flächenkühlung <input type="checkbox"/> Bauteilaktivierung <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Die Umwälzpumpen weisen kein Optimierungspotential auf und sind energieeffizient eingestellt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Klima-Kälteabgabe in den zugänglichen Bereichen durch die Abgabeeinrichtungen erfolgt ungehindert.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Das System ist hydraulisch eingeregelt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkungen</u>	
10.2 Abgabemedium Luft	
Art der Abgabe	<input type="checkbox"/> indirekt z.B. Fan-Coil (KWS) <input type="checkbox"/> direkt <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Die Klima-Kälteabgabe in den zugänglichen Bereichen durch die Abgabeeinrichtungen erfolgt ungehindert.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Das System ist hydraulisch eingeregelt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkungen</u>	
11. RLT-Anlage*	
Die Lüftungsanlage und die zugehörigen Komponenten werden regelmäßig einer Wartung unterzogen (Wartungsbuch)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die technische Dokumentation der Lüftungsanlage ist in ausreichendem Maß vorhanden.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Luftfilter werden in regelmäßigen Abständen getauscht.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Der/Die Ventilator(en) weisen kein Optimierungspotential auf und sind energieeffizient eingestellt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Die Regelung des/der Ventilator/s(en) gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Die eingebauten Stell- und Regelventile weisen keine optischen/funktionellen Mängel auf und die Einstellungen entsprechen den technischen Nutzungsanforderungen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Laufzeiten der RLT-Anlage entsprechen den Nutzungszeiten des konditionierten Bereiches bzw. Gebäudes.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Die Wärmeübertragungsfähigkeit (Wärmerückgewinnung) der Wärmetauscher ist gewährleistet (Verschmutzung).	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Funktionsfähigkeit der Lufteintritts- und Luftaustrittsöffnungen sowie die hygienischen Anforderungen (Sauberkeit) sind gewährleistet.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Das System ist hydraulisch eingeregelt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkungen</u>	
12. Beurteilung des Energieverbrauchs	
Stromverbrauch Klimaanlage [kWh/a]	
Energieverbrauch (Klimakälte) Klimaanlage [kWh/a]	
spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² .a]	
Beurteilung des spezifischen Energieverbrauchs ⁴	<input type="radio"/> angemessener Energieverbrauch <input type="radio"/> ungewöhnlich hoher Energieverbrauch ⁶ <input type="radio"/> kann nicht beurteilt werden ⁶ Begründung: _____
Anmerkung	
13. Beurteilung der Anlagendimensionierung	
13.1 Anlage zu Kühlzwecken	
Beurteilung ⁵	<input type="radio"/> angemessen <input type="radio"/> überdimensioniert ⁶ <input type="radio"/> unterdimensioniert ⁶
Anmerkung	
13.2 kombinierte Lüftungsanlage (RLT-Anlage)*	
Beurteilung ⁵	<input type="radio"/> angemessen <input type="radio"/> überdimensioniert ⁶ <input type="radio"/> unterdimensioniert ⁶
Anmerkung	
14. Beurteilung des Optimierungspotenzials	
Bereich	Bewertung des Optimierungspotenzials
Gebäude bzw. Gebäudeteile	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
Klimaanlage ¹	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
kombinierte raumluftechnische Anlage (RLT-Anlage)*	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
Gebäudenutzer/BetreiberInnenverhalten	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
15. Empfehlungen⁷	

¹ zu erfassen, wenn die Anlage der Gebäudekonditionierung (Raumkühlung) dient

² mindestens eine thermisch relevante Einzelmaßnahme z.B. Fassade, oberste Geschoßdecke, Fenster

³ mindestens drei thermisch relevanten Einzelmaßnahme z.B. Fassade, oberste Geschoßdecke, Fenster

⁴ Beurteilung des Energieverbrauchs der Klimaanlage bzw. der kombinierten Klima- und Lüftungsanlage ob dieser unter typischen bzw. durchschnittlichen Betriebsbedingungen optimiert werden kann.

⁵ Eine Überdimensionierung der Klimaanlage oder der kombinierten Klima- und Lüftungsanlage im Verhältnis zum Kühlenergiebedarf des Gebäudes bzw. des konditionierten (klimatisierten) Gebäudebereiches liegt vor.

⁶ Empfehlungen erforderlich

⁷ Empfehlungen über kosteneffiziente Energieeffizienzverbesserungsmaßnahmen sind zwingend erforderlich und in nachvollziehbarer und schlüssiger Form darzulegen.

* zu erfassen, wenn die kombinierte RLT-Anlage zu Kühlzwecken dient, reine RLT-Anlagen ohne Heiz- oder Kühlregister sind nicht zu erfassen

**Summe der Nennkälteleistungen der verschiedenen in der Anlage installierten Klima-Kälteerzeuger zum Zweck der Gebäudekonditionierung

Einfachauswahl Mehrfachauswahl

Angaben zum Prüforgang	
Anlagennummer	
Name des Prüforgans	
Prüfnummer des Prüfberechtigten (Prüforgang)	
Name der Firma	
Anschrift der Firma	
Telefon	
E-Mail	
Datum	
Datum der Inspektion	
Anmerkungen	
Termine	
Letzte Inspektion laut Inspektionsbericht	
Fälligkeit der nächsten Inspektion	

 Unterschrift des Prüforgans

 Unterschrift des Verfügungsberechtigten